

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный аграрный университет»

П Р И К А З

г. Оренбург

14 июля 2020 г.

№ 200

Об утверждении Типовой
формы договора найма жилого
помещения в студенческом
общежитии

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии со студентом (аспирантом), обучающимся по очной форме обучения согласно Приложению № 1.

2. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с работником университета согласно Приложению № 2.

3. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с юридическим лицом согласно Приложению № 3.

4. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с посторонними лицами согласно Приложению № 4.

5. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии со студентом согласно Приложению № 5.

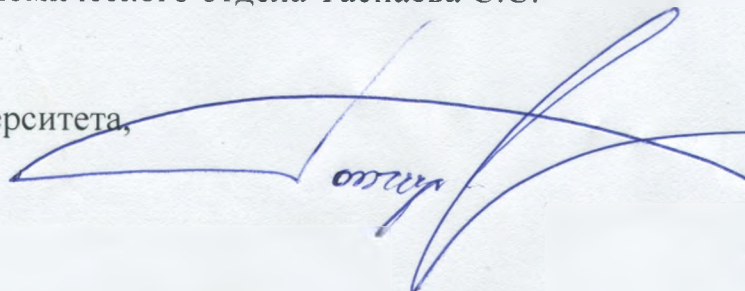
6. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с работником университета согласно Приложению № 6.

7. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с юридическим лицом согласно Приложению № 7.

8. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с посторонними лицами согласно Приложению № 8.

9. Приказ № 260 от 24 сентября 2019 г. признать утратившим силу.
Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника
планово-экономического отдела Таспаева С.С.

Ректор университета,
доцент



А.Г. Гончаров

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии со студентом (аспирантом),
обучающимся по очной форме обучения**

№ _____

г. Оренбург

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора

_____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: серия: _____, номер _____, выданный _____,

(кем, когда)

_____ код подразделения _____,

с другой стороны, на основании решения жилищно-бытовой комиссии Университета от « ____ » _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату в пользование для временного проживания на весь период обучения по очной форме с _____ по момент отчисления из университета одно койко-место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу: _____. Нормативное число проживающих в комнате _____ чел., из расчета 6 м² на человека.

1.2. Представленное Нанимателю койко-место, указанное в п. 1.1 Договора, находится в жилом помещении, пригодном для проживания, состояние соответствует санитарным нормам и правилам устройства, оборудования и содержания общежитий, а также требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания на период обучения;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- 2.2.2. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, иные требования и нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проживания в студенческих общежитиях;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, установленного в нем имущества и оборудования;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, согласовывать любые улучшения в жилом помещении с Наймодателем. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей и других лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10. экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- 2.2.11. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет;
- 2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (коммунальные услуги);
- 2.2.13. при расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 2.2.14. возместить в полном объеме ущерб, причиненный по вине Нанимателя жилому помещению, установленному в нем имуществу или оборудованию;
- 2.2.15. неукоснительно выполнять требования Наймодателя при проведении тренировочной эвакуации, эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за коммунальные услуги);
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях отчисления Нанимателя из университета в связи с нарушением жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-

гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;

3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить (при наличии свободных жилых помещений) Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров);

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.12 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления Наймодателя в разумно короткий срок до предполагаемой даты расторжения договора.

4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с законодательством РФ и локальными нормативными актами университета (Положением о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ, Положением о студенческих общежитиях, Положением о порядке предоставления жилого помещения сотрудника университета (и иным категориям граждан в студенческих общежитиях и т.д.) в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение (платы за коммунальные услуги) в течение более шести месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения, установленного в нем имущества или оборудования Нанимателем, подтвержденного протоколом заседания жилищно-бытовой комиссии;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, других лиц, проживающих в общежитии, подтвержденного протоколом заседания жилищно-бытовой комиссии;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения (отчисления Нанимателя из университета, перевода на заочную форму обучения).

4.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях.

4.6. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается приказом ректора университета.

В соответствии с приказом ректора университета № _____ от « ____ » _____ 20__ г. в размер платы составляет _____ (_____)

(сумма прописью)

рублей ____ копеек в месяц,

в том числе:

- водоснабжение и водоотведение
 в размере _____ (_____) рублей
сумма прописью
 _____ копеек;

- теплоснабжение в размере _____
 (_____) рублей _____ копеек;
(сумма прописью)

- электроэнергия в размере _____
 (_____) рублей _____
 копеек.
(сумма прописью)

5.2. Наниматель вносит плату за коммунальные услуги в студенческом общежитии не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем. Оплата производится наличным (безналичным) расчетом через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя.

5.3. Плата может быть изменена Наймодателем в связи с ростом тарифов на коммунальные услуги с учетом мнения профсоюзной организации студентов.

5.4. Плата за коммунальные услуги в студенческом общежитии взимается ежемесячно.

VI. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. По настоящему договору Наниматель несет полную материальную ответственность за вред, причиненный жилому помещению и (или) установленному в нем имуществу или оборудованию Наймодателя, а также за вред, причиненный пользователям прилегающих помещений, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя.

VII. Действие договора во времени

7.1. Правоотношения, вытекающие из настоящего договора, действуют в период с «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г.

7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

НАНИМАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Оренбургский
государственный аграрный университет»
460014, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001001
Получатель:
Управление Федерального казначейства
по Оренбургской области (ФГБОУ ВО
Оренбургский ГАУ – л./сч.20536Х41437)
Банк получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК
045354001
р/с 40501810665772600003
КБК 000000000000000000130

ФИО:

Паспорт

серия: _____, № _____
выдан:

Дата рождения:

Зарегистрирован по адресу:

Институт/факультет

Направление подготовки/специальность

_____/_____/_____
(Ф.И.О.)

(подпись)

_____/_____/_____
(Ф.И.О.)

(подпись)

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии с работником университета**

№ _____

г. Оренбург

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: серия: _____, номер _____, выданный: _____

(кем, когда)

с другой стороны, а вместе именуемые Стороны на основании решения жилищно-бытовой комиссии Университета от « ____ » _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю и членам его семьи за обусловленную Сторонами договора плату в пользование для временного проживания жилое помещение, состоящее из комнаты (____ комнат) жилой площадью ____ кв. метров. Помещение расположено в студенческом общежитии по адресу: _____.
Жилое помещение обеспечено теплом, водой, электроэнергией, санузлом для временного проживания в нем на период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

1.2. Настоящий Договор заключается в связи с трудовыми отношениями между Наймодателем и Нанимателем.

1.3. По настоящему договору совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним, паспортные данные/данные свидетельства о рождении)

2) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним, паспортные данные/данные свидетельства о рождении)

3) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним, паспортные данные/данные свидетельства о рождении)

4) _____

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним, паспортные данные/данные свидетельства о рождении)

5)

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним, паспортные данные/данные свидетельства о рождении)

1.4. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи не сохраняется.

1.5. Члены семьи Нанимателя имеют равные с ним права по пользованию жилым помещением. Ответственность перед Наймодателем за действия членов его семьи, в случае нарушения ими условий настоящего договора найма, несет Наниматель.

1.6. Передаваемое внаем жилое Помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для целей проживания в соответствии с назначением объекта.

II. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи

2.1 Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания, в том числе членами семьи;

2.1.2. на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.2.6. своевременно вносить плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

Несвоевременное внесение платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить (при наличии свободных помещений) Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя и (или) проживающих с ним лиц, своими силами.

IV. Расторжение и прекращение договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления Наймодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Наймодатель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления Нанимателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с законодательством РФ в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за наем жилого помещения и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. окончанием трудовых отношений с Наймодателем;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в срок, установленный Договором.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

V. Платежи и порядок расчета

5.1 Размер платы за проживание в жилом помещении (платы за найм, коммунальные услуги и содержание жилого помещения) устанавливается в соответствии с приказом ректора университета № ___ от «___» _____ 20__ г. в размере _____ (_____)

(сумма прописью)

рублей ___ копеек в месяц, в том числе:

- найм жилого помещения в размере _____ (_____) рублей ___ копеек;
(сумма прописью)

- водоснабжение и водоотведение в размере _____ (_____) рублей ___ копеек;
(сумма прописью)

- теплоснабжение в размере _____ (_____) рублей ___ копеек;
(сумма прописью)

- электроэнергия в размере _____ (_____) рублей ___ копеек;
(сумма прописью)

- содержание жилого помещения в размере _____ (_____) рублей ___ копеек.
(сумма прописью)

5.2. Наниматель вносит плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем. Оплата производится наличным (безналичным) расчетом через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя.

5.3. Плата может быть изменена Наймодателем в связи с ростом тарифов на коммунальные услуги с учетом мнения профсоюзной организации студентов и сотрудников.

5.4. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно (полугодие, год).

VI. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом в соответствии с действующим законодательством.

6.2. По настоящему договору Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Помещению и (или) имуществу Наймодателя, за вред, причиненный пользователям прилегающих помещений, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя и (или) лиц, проживающих с ним.

VII. Действие договора во времени

7.1. Правоотношения, вытекающие из настоящего договора, действуют в период с «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г.

7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор подписан на русском языке в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

IX. Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет»
460014, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001001
Получатель:
Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ – л./сч.20536Х41437)
Банк получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ
БИК 045354001
р/с 40501810665772600003
КБК 0000000000000000000130

НАНИМАТЕЛЬ:

ФИО: _____

Дата рождения: _____

Паспорт

серия: _____, № _____

выдан: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии со студентом**

№ _____

г. Оренбург

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора

_____, действующего на основании _____

(фамилия, имя, отчество)

от « ____ » _____

20__ г. № _____, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

_____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: серия: _____, номер _____, выданный _____

(кем, когда)

с другой стороны, на основании решения жилищно-бытовой комиссии Университета по заселению обучающихся в студенческие общежития от « ____ » _____ 20__ г.

№ _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

VIII. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату в пользование для временного проживания на весь период обучения по очной форме с _____ по момент отчисления из университета одно койко-место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу: _____. Нормативное число проживающих в комнате _____ чел., из расчета 6 м² на человека.

1.2. Представленное Нанимателю койко-место, указанное в п. 1.1 Договора, находится в жилом помещении, пригодном для постоянного проживания в состоянии, соответствует санитарным правилам устройства, оборудования и содержания общежитий, а также требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

IX. Права и обязанности Нанимателя**2.1. Наниматель имеет право:**

- 2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания на период обучения;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. ежемесячно производить оплату за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги);
- 2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных

Жилищным кодексом Российской Федерации;

- 2.2.2. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, иные требования и нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проживания в студенческих общежитиях;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, установленного в нем имущества и оборудования;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство, или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10. экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- 2.2.11. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет (для обучающихся очной формы);
- 2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги);
- 2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 2.2.14. возместить в полном объеме ущерб, причиненный по вине Нанимателя жилому помещению, установленному в нем имуществу или оборудованию;
- 2.2.15. неукоснительно выполнять требования Наймодателя при проведении тренировочной эвакуации, эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.

Х. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги);
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- 3.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;
- 3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. предоставить (при наличии свободных жилых помещений) Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров);
- 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.12 настоящего Договора.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

XI. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления Наймодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Наймодатель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления Нанимателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с законодательством РФ в случаях:
- 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения, установленного в нем имущества или оборудования Нанимателем;
- 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи:
- 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2. со смертью Нанимателя;
- 4.4.3. с окончанием срока обучения (отчисления Нанимателя из университета, перевода на заочную форму обучения).
- 4.5. Настоящий Договор может быть расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством случаях.
- 4.6. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

XII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем и за коммунальные услуги) установлен в соответствии с приказом ректора университета № ____ от «___»

_____ 20__ г. в размере (_____) рублей

_____ копеек в месяц, в том числе: (сумма прописью)

- _____ найм жилого помещения в _____ размере

(_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

- _____ водоснабжение и водоотведение в _____ размере

(_____) рублей _____ копеек;
 (сумма прописью)

- теплоснабжение в _____ размере

(_____) рублей _____ копеек;
 (сумма прописью)

- электроэнергия в _____ размере

(_____) рублей _____ копеек;
 (сумма прописью)

- содержание жилого помещения в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.
 (сумма прописью)

5.2. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги) в студенческом общежитии не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем. Оплата производится наличным (безналичным) расчетом через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя.

5.3. Плата может быть изменена Наймодателем в связи с ростом тарифов на коммунальные услуги с учетом мнения профсоюзной организации студентов.

5.4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем и за коммунальные услуги) в студенческом общежитии взимается ежемесячно.

VI. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. По настоящему договору Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Помещению и (или) имуществу Наймодателя, за вред, причиненный пользователям прилегающих помещений, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя и (или) лиц, проживающих с ним.

VII. Действие договора во времени

7.1. Правоотношения, вытекающие из настоящего договора, действуют в период с «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г.

7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

XIII. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

XIV. Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

НАНИМАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Оренбургский
государственный аграрный университет»
460014, Оренбургская область, г.
Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001001

Получатель:
Управление Федерального казначейства
по Оренбургской области (ФГБОУ ВО
Оренбургский ГАУ – л./сч.20536Х41437)

Банк получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК
045354001
р/с 40501810665772600003
КБК 000000000000000000130

ФИО:

Паспорт

серия: _____, № _____,
выдан:

Дата рождения:

Зарегистрирован по адресу:

Институт/факультет

Направление
подготовки/специальность _____

_____/_____

(подпись)
(Ф.И.О.)

_____/_____

(подпись)
(Ф.И.О.)

**Типовая форма договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии с юридическим лицом**

№ _____

г. Оренбург

«___» _____ 20__ г.:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора университета _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

именуем _____ в дальнейшем НАНИМАТЕЛЬ, с другой стороны, на основании решения жилищно-бытовой комиссии Университета по заселению обучающихся в студенческие общежития от «___» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование для временного проживания на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. одно (____) койко-место (койко-мест) в комнате №____ (комнатах №№____) общежития №____ по адресу: _____. Нормативное число проживающих в комнате (комнатах) ____ чел., из расчета 6 м² на человека, для временного проживания в нем, а Заказчик производить оплату за наём жилого и коммунальные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Представленное Нанимателю место, указанное в п.1 Договора, находится в жилом помещении, пригодном для проживания, состояние, соответствует санитарным нормам и правилам устройства, оборудования и содержания общежитий, а также требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм и иные требования, локальные нормативные акты университета, регулирующие порядок проживания в

студенческих общежитиях;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

2.2.10. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет (для обучающихся очной формы);

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. производить оплату за общежитие ежемесячно или за шесть месяцев вперед;

3.1.2. на расторжение в любое время настоящего Договора;

3.1.3. заказчик может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

3.2.2. при освобождении жилого помещения Нанимателем погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

IV. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель имеет право:

4.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

4.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Наймодатель обязан:

- 4.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 4.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;
- 4.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров) без расторжения настоящего Договора;
- 4.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 4.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 4.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.13 пункта 2.2 настоящего Договора.
- 4.2.8. наймодаатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

V. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
 - 5.1.1. По требованию Заказчика при условии уведомления Наймодателя и Нанимателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора;
 - 5.1.2. По заявлению Нанимателя в любое время.
- 5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
 - 5.2.1. невнесения Заказчиком платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
 - 5.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или Лицами, за действия которых он несет ответственность;
 - 5.2.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 5.2.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 5.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 5.3.2. со смертью Нанимателя;
 - 5.3.3. с окончанием срока обучения (отчисления Обучающегося из университета, перевода на заочную форму обучения).
- 5.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством случаях.
- 5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 6.1 Размер платы за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с приказом ректора университета № ____ от «___» _____ 20__ г. комнате №____ (комнатах №№____) в размере _____
(_____)

(сумма прописью)

рублей ____ копеек в месяц, в том числе:

- найм жилого помещения в размере _____ (_____) рублей ____ копеек;
(сумма прописью)
- водоснабжение и водоотведение в размере _____ (_____) рублей ____ копеек;
(сумма прописью)
- теплоснабжение в _____ размере _____ (_____) рублей ____ копеек;
(сумма прописью)
- электроэнергия в _____ размере _____ (_____) рублей ____ копеек;
(сумма прописью)
- содержание жилого помещения в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.
(сумма прописью)

6.2. Заказчик вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем. Оплата производится наличным (безналичным) расчетом через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя.

6.3. Плата может быть изменена Наймодателем в связи с изменением нормативов потребления и тарифов на коммунальные услуги с учетом мнения профсоюзной организации студентов и сотрудников.

6.4. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно.

6.5. Заказчик может оплатить за наём жилого помещения и коммунальные услуги до шести месяцев вперед: до момента изменения тарифов на коммунальные услуги (до 1 января или 1 июля).

VII. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, третий – у Заказчика.

VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет»
460014, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001001
Получатель:
Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ – л./сч.20536Х41437)
Банк получателя:

НАНИМАТЕЛЬ:

ФИО:

Паспорт гражданина Российской Федерации:

Дата рождения:

Зарегистрирован по адресу:

Институт/факультет

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК
045354001
р/с 40501810665772600003
КБК 000000000000000000130

Направление
подготовки/специальность _____
_____ / _____ /

(подпись)
(Ф.И.О.)

ЗАКАЗЧИК:

Наименование

Юридический
адрес _____

Почтовый
адрес _____

ИНН/КПП

Банковские реквизиты

Телефон/ адрес электронной почты

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

**Типовая форма договора найма
жилого помещения в студенческом общежитии со сторонним лицом**
№ _____

г. Оренбург

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора университета _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: Серия _____
Номер _____ выданный _____

(кем, когда)

постоянно зарегистрированный(ая) по адресу _____

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование для временного проживания на период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. комнату № _____ (комнаты №№ _____) площадью _____ м² (общей площадью - _____ м²) в общежитии № _____ по адресу: _____

2. Представленное Нанимателю место, указанное в п.1 Договора, находится в жилом помещении, пригодном для проживания, состояние, соответствует санитарным правилам устройства, оборудования и содержания общежитий, а также требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. производить оплату за наём жилого помещения и коммунальные услуги ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным;
- 2.2.3. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм и иные требования,

нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проживания в студенческих общежитиях;

2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, производить уборку в своих жилых помещениях;

2.2.11. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.3. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

IV. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель имеет право:

4.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

4.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

4.2. Наймодатель обязан:

4.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

4.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;

4.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4.2.4. предоставить (при наличии свободных жилых помещений) Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров) без расторжения настоящего Договора;

4.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

4.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

4.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у

Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.13 пункта 2.2 настоящего Договора.

V. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.2. По заявлению Нанимателя в любое время.
- 5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с законодательством РФ в случаях:
- 5.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или лицами, за действия которых он несет ответственность;
- 5.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 5.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 5.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 5.4.2. со смертью Нанимателя;
- 5.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством случаях.
- 5.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1 Размер платы за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с приказом ректора университета № ___ от «___» _____ 20__ г. в размере _____ (_____)
(сумма прописью)

рублей _____ копеек в месяц в том числе:

- найм жилого помещения в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;
(сумма прописью)
- водоснабжение и водоотведение в _____ размере _____ (_____) рублей _____ копеек;
(сумма прописью)
- теплоснабжение в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;
(сумма прописью)
- электроэнергия в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;
(сумма прописью)
- содержание жилого помещения в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.
(сумма прописью)

6.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем. Оплата производится наличным (безналичным) расчетом через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя.

6.3. Плата может быть изменена Наймодателем в связи с изменением нормативов и тарифов на коммунальные услуги с учетом мнения профсоюзной организации студентов и сотрудников.

6.4. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно.

VII. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет»
460014, Оренбургская область, г.

Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30

ИНН 5610042441 КПП 561001001

Получатель:

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ – л./сч.20536Х41437)

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК
045354001

р/с 40501810665772600003

КБК 000000000000000000130

(подпись) (Ф.И.О.)

НАНИМАТЕЛЬ:

ФИО:

Паспорт гражданина Российской Федерации:

Дата рождения:

Зарегистрирован по адресу:

Институт/факультет

Направление подготовки/специальность _____

(подпись) / (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

**Типовая форма дополнительного соглашения № _____ -
к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии со студентом
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.**

г. Оренбург

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора университета _____, действующего на

(фамилия, имя, отчество)

основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: Серия _____
Номер _____ выданный _____

(кем, когда)

постоянно зарегистрированный(ая) по адресу _____

с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения № _____ от « _____ » _____ 20__ г. о нижеследующем.

1. Изложить часть п. 1 ч. 5 Договора в следующей редакции: «Размер платы за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с приказом ректора университета № _____ от « _____ » _____ 20__ г. в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц, в том числе:

- найм жилого помещения в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

- водоснабжение и водоотведение в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

- теплоснабжение _____ в _____ размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

_____) рублей _____ копеек;
- электроэнергия в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

- содержание жилого помещения в размере _____ (_____) рублей _____ копеек».

(сумма прописью)

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № _____ от «___» _____ 20__ г. Остальные пункты Договора остаются без изменений.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с _____.
4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего дополнительного соглашения, решаются путем переговоров либо в установленном законом порядке.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Оренбургский государственный
аграрный университет».
460014, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30

ИНН 5610042441 КПП 561001001

Получатель:

Управление Федерального казначейства
по Оренбургской области (ФГБОУ ВО
Оренбургский ГАУ – л./сч.20536Х41437)
Банк получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК 045354001
р/с 40501810665772600003
КБК 000000000000000000130

НАЙМОДАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

НАНИМАТЕЛЬ:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Кем выдан _____

Дата рождения _____

Дата выдачи _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Дом. тел. _____

Мобильный тел.: _____

Элек. почта: _____

НАНИМАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Типовая форма дополнительного соглашения № _____ -
к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с сотрудником
№ _____ от «___» _____ 20__ г.**

г. Оренбург

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора университета _____,

(фамилия, имя, отчество)

основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: Серия _____
Номер _____ выданный _____

(кем, когда)

постоянно зарегистрированный(ая) по адресу _____

с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения № _____ от «___» _____ 20__ г. о нижеследующем.

1. Изложить часть п. 1 ч. 1 Договора в следующей редакции: «Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за обусловленную Сторонами договора плату во владение и пользование жилое помещение, из комнаты (___ комнат) площадью ___ кв. метров. Помещение расположено по адресу: _____.

комната _____, обеспечено теплом, водой, электроэнергией, санузлом, для временного проживания в нем на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № _____ от «___» _____ 20__ г. Остальные пункты Договора остаются без изменений.

3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и вступает в силу с _____.

4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего дополнительного соглашения, решаются путем переговоров либо в установленном законом порядке.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего

НАНИМАТЕЛЬ:

Фамилия _____
Имя _____

образования «Оренбургский государственный
аграрный университет».
460014, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001001
Получатель:
Управление Федерального казначейства
по Оренбургской области (ФГБОУ ВО
Оренбургский ГАУ – л./сч.20536Х41437)
Банк получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК 045354001
р/с 40501810665772600003
КБК 000000000000000000130

Отчество _____
Паспорт: серия _____ номер _____
Кем выдан _____
Дата рождения _____
Дата выдачи _____
Зарегистрирован по адресу: _____

Дом. тел. _____
Мобильный тел.: _____
Элек. почта: _____

НАЙМОДАТЕЛЬ:

НАНИМАТЕЛЬ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Типовая форма дополнительного соглашения № _____
к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с юридическим
лицом**

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

г. Оренбург

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора университета _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице _____,

действующее на основании _____, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

именуем _____ в дальнейшем НАНИМАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения № _____ от «___» _____ 20__ г. о нижеследующем.

1. Изложить часть п. 1 ч. 6 Договора в следующей редакции: «Размер платы за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с приказом ректора университета № _____ от «___» _____ 20__ г. в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц, в том числе:

(сумма прописью)

- найм жилого помещения в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

- водоснабжение и водоотведение в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

- _____ теплоснабжение _____ в _____ размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

- _____ электроэнергия _____ в _____ размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

- содержание жилого помещения в размере _____ (_____) рублей _____ копеек».

(сумма прописью)

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № _____ от «___» _____ 20__ г. Остальные пункты Договора остаются без изменений.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и вступает в силу с момента подписания. -
4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего дополнительного соглашения, решаются путем переговоров либо в установленном законом порядке

Юридические адреса и реквизиты Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет».

460014, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30

ИНН 5610042441 КПП 561001001

Получатель:

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (ФГБОУ ВО - Оренбургский ГАУ – л./сч.20536Х41437)

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК 045354001

р/с 40501810665772600003

КБК 000000000000000000130

НАЙМОДАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

НАНИМАТЕЛЬ:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Кем выдан _____

Дата рождения _____

Дата выдачи _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Дом. тел. _____

Мобильный тел.: _____

Элек. почта: _____

НАНИМАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Типовая форма дополнительного соглашения № _____
к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии со сторонним лицом
№ _____ от «___» _____ 20__ г.**

г. Оренбург

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский
государственный аграрный университет» в _____ лице

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ от «___» _____ 20__ г.

№ _____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и
и гражданин _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: Серия _____
Номер _____ выданный _____

(кем, когда)

постоянно зарегистрированный(ая) по адресу _____

с другой стороны, на основании заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору найма жилого
помещения № _____ от «___» _____ 20__ г. о нижеследующем.

1. Изложить часть п. 1 ч. 6 Договора в следующей редакции:

«Размер платы за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с
приказом ректора университета № _____ от «___» _____ 20__ г. в размере _____
(_____)

(сумма прописью)

рублей _____ копеек в месяц в том числе:

- найм жилого помещения в размере _____ (_____
_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

- водоснабжение и водоотведение в _____ размере
(_____)

(сумма прописью)

_____) рублей _____ копеек;

- теплоснабжение в размере _____ (_____
_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

- электроэнергия в размере _____ (_____
_____) рублей _____ копеек;

(сумма прописью)

- содержание жилого помещения в размере _____ (_____
_____) рублей _____ копеек.

(сумма прописью)

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № _____ от «___» _____
20__ г. Остальные пункты Договора остаются без изменений.

3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую
юридическую силу и вступает в силу с _____

дата

4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего дополнительного соглашения, решаются
путем переговоров либо в установленном законом порядке

Юридические адреса и реквизиты Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Оренбургский государственный
аграрный университет».

460014, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30

рождения _____

ИНН 5610042441 КПП 561001001

Получатель:

Управление Федерального казначейства
по Оренбургской области (ФГБОУ ВО
Оренбургский ГАУ – л./сч.20536Х41437)

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК 045354001

р/с 40501810665772600003

КБК 000000000000000000130

НАЙМОДАТЕЛЬ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

НАНИМАТЕЛЬ:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Кем выдан _____

Дата _____

Дата выдачи _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Дом. тел. _____

Мобильный тел.: _____

Элек. почта: _____

НАНИМАТЕЛЬ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)